**СОВЕТ**

**БАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13.11.2024 года № 96/04 с. Барки**

**О внесении изменений и дополнений в решение**

**Совета Барковского муниципального образования**

**от 30.10.2017 года № 26-01**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**Барковского муниципального**

**образования»**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26.10.2017 года № 81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Барковского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, Совет Барковского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Барковского муниципального образования от 30.10.2017года № 26-01 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Барковского муниципального образования», изложив пункты 1,2,3,4,4.1,4.2,4.3,5,6,6.1,6.2,6.3 решения в новой редакции:

«1. Установить на территории Барковского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц согласно главе 32 Налогового кодекса.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

4. Установить налоговые ставки в соответствии со статьей 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

4.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4.2 пункта 4;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

## 4.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставлять в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса РФ;

6. В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 главы 32 Налогового кодекса освободить от уплаты налога на имущество физических лиц многодетные семьи, граждан, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Саратовской области от 01.08.2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области».

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира, часть квартиры или комната;
2. жилой дом или часть жилого дома.

## 7. Опубликовать настоящее решение в газете «Балашовская правда» и разместить на официальном сайте Барковского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 **Глава Барковского**

 **муниципального образования Л.П.Пикельгаут**